

Remontdarbu līgums

Bauskā

2016. gada 8. augustā

Nr. 2-20/92

Līgums noslēgts saskaņā ar iepirkumu Publisko iepirkumu likuma 8.² panta kārtībā "Telpu remonts" ar identifikācijas Nr. BS 2016/2.

SIA "Bauskas slimnīca" reģistrācijas Nr. 43603017682, tās valdes locekles Mirdzas Brazovskas personā, kas darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā - "PASŪTĪTĀJS", no vienas puses un SIA „Life expert”, reģistrācijas Nr. 40103568345, tās valdes locekļa Jura Solovjova personā, kas darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – "BŪVUZŅĒMĒJS", no otras puses, abi kopā turpmāk saukti "PUSES", bet atsevišķi "Puse", pamatojoties uz iepirkumu Publisko iepirkumu likuma 8.² panta kārtībā "Telpu remonts" ar identifikācijas Nr. BS 2016/2 rezultātiem, noslēdz Līgumu, turpmāk saukts "LĪGUMS", par sekojošo:

1. Līguma priekšmets un līguma summa

- 1.1. Ar šo Līgumu Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas veikt SIA „Bauskas slimnīca” telpu remontu atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, Darba apjomam, Piedāvājumam un atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem (turpmāk – Remontdarbi).
- 1.2. Izpildītājs iepriekšminētos darbus veic ar savu darbaspēku, darbarīkiem, ierīcēm un materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta līguma cenā.
- 1.3. Puses vienojas, ka Līguma 1.1. punktā noteikto remontdarbu Līguma summa ir **EUR 44435.93** (Četrdesmit četri tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci Eiro 93 centi), tajā skaitā PVN 21%, kas ir EUR 7712.02 (Septiņi tūkstoši septiņi simti divpadsmit Eiro 02 centi), turpmāk tekstā – "Līguma summa".

Līguma summa sastāv no:

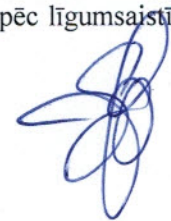
- 1.4. Izpildāmo remontdarbu detalizēts uzskaitījums, to izmaksas, materiālu uzskaitījums un izcenojumi ir uzrādīti Līgumam pievienotajās tāmē (Pielikums Nr.1).
- 1.5. Līguma izpildes laikā, Puses nav tiesīgas mainīt līgumcenu.
- 1.6. Būvuzņēmējs remontdarbus veic trīs mēnešu laikā, sākot ar nākamo dienu pēc līguma pēc līguma abpusējas parakstīšanas.

2. Tiesiskais pamatojums

Līguma tiesiskais pamatojums ir SIA "Bauskas slimnīca" Statūti, Iepirkuma Nolikums un tam pievienotie dokumenti, likums "Par iepirkumu valsts vai pašvaldību vajadzībām", Būvniecības likums, vispārīgie būvnoteikumi, SIA "Life expert" Statūti.

3. Apmaksas kārtība

- 3.1. Puses vienojas, ka no Līguma 1.3.punktā noteiktās Līguma summas 20%, Pasūtītājs apmaksā avansa veidā 10 (desmit) dienu laikā pēc līguma noslēgšanas un priekšapmaksas rēķina saņemšanas.
- 3.2. Uzņēmējs ir tiesīgs prasīt vienu starpmaksājumu par faktiski paveikto darbu apjomu. Starpmaksājuma pieprasījuma apmērs nedrīkst pārsniegt 50% no kopējās līgumsummas. Starpmaksājums tiek izmaksāts 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc rēķina iesniegšanas un faktiski paveikto darbu apjoma pārbaudes.
- 3.3. Atlikusī summa tiek izmaksāta 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc līgumsaistību pilnīgas izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.



4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Būvuzņēmējs apņemas veikt remontdarbus atbilstoši Līgumam pievienotajām tāmēm (Pielikums Nr.1) saskaņā ar spēkā esošajām būvniecības normām un standartiem un kompetentu iestāžu un organizāciju pieņemtajiem normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz Līguma saistību izpildi, kā arī ievērojot Pasūtītāja kvalitātes prasības.
- 4.2. Pirms remontdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs ir apskatījis remontējamo objektu un ir informēts par esošo inženiertīklu izvietojumu.
- 4.3. Izpildot Līgumā paredzētos remontdarbus, Būvuzņēmējs garantē tikai kvalitatīvu, pārbaudītu, tehnoloģiski un funkcionāli atbilstošu materiālu izmantošanu.
- 4.4. Pasūtītājs dod atļauju Būvuzņēmējam pieslēgties tam piederošajām inženierkomunikācijām.
- 4.5. Būvuzņēmējam jāievēro un jāatbild par ugunsdrošību, sanitārās, dabas un darba aizsardzības un darba drošības prasības, būvdarbu veikšanas vietā un laikā. Ja šīs prasības netiek ievērotas, tad Būvuzņēmējs sedz visus radušos zaudējumus un atbild par iepriekš minēto prasību neievērošanu.
- 4.6. Remontdarbu nodošana Pasūtītājam notiek abpusēji parakstot Remontdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses.
- 4.7. Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā ir jāparaksta Būvuzņēmēja iesniegtais remontdarbu nodošanas - pieņemšanas akts vai jāiesniedz Būvuzņēmējam motivēts pretenziju raksts.

5. Pušu pilnvarotās personas

5.1. Puses nosaka, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus risinās sekojošas Pušu pilnvarotās personas:

- no Pasūtītāja puses – SIA “Bauskas slimnīca” pārstāvis saimnieciskās daļas vadītājs Uldis Rutkovskis (tālruna Nr. 26409922),
- no Būvuzņēmēja puses – SIA „Life expert” pārstāvis valdes loceklis Juris Solovjovs (tālruna Nr. 29576159).

5.2. Līguma 5.1.punktā noteiktām personām ir tiesības risināt jautājumus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi, bojājumu un trūkumu novēršanu utml., kā arī parakstīt remontdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu.

6. Pušu atbildība

6.1. Ja Būvuzņēmējs remontdarbu izpildē iesaista trešās personas, tad tas ir atbildīgs par visām trešo personu veiktajām darbībām.

6.2. Atbildību par visām trešo personu prasībām par zaudējumu atlīdzību, kas radušies remontdarbu un garantijas laikā un kam par iemeslu ir bijusi Būvuzņēmēja vai to darbinieku darbība vai bezdarbība no remontdarbu uzsākšanas līdz remontdarbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas brīdim, uzņemas Būvuzņēmējs.

6.3. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ, kam par iemeslu ir nekvalitatīvi veiktie remontdarbi vai izmantoti nekvalitatīvi materiāli, radīti zaudējumi Pasūtītājam, tad Būvuzņēmējam papildus defekta novēršanai ir pienākums segt radītos zaudējumus.

6.4. Ja Būvuzņēmējs nepabeidz remontdarbus Līgumā noteiktajā termiņā, tas maksā Pasūtītājam Līgumsodu 0,1 % (viena procenta desmitdaļas) apmērā par katru nokavēto darba dienu no Līguma summas, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no Līguma summas. Attiecīgais Pasūtītāja maksājums netiek samazināts par Līgumsoda summu.

6.5. Par norēķinu neveikšanu laikā Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam Līgumsodu 0,1 % (viena procenta desmitdaļas) apmērā par katru nokavēto darba dienu no rēķinā uzrādītās summas, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no kopējās Līguma summas.

6.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no pārējo līgumsaistību izpildes.

7. Garantijas

7.1. Būvuzņēmējs garantē izpildīt visus Līgumā noteiktos remontdarbus labā kvalitātē, pilnā apjomā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līgumā noteiktajos termiņos.

7.2. Izpildīto remontdarbu garantijas laiks ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no remontdarbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.

7.3. Noteiktajā garantijas laikā Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītāja norādītajā laikā, uz savu risku un par saviem līdzekļiem, novērst visus bojājumus, neprecizitātes, defektus un citas nepilnības, kas parādās remontdarbos un kuru cēlonis ir Būvuzņēmēja nekvalitatīva remontdarbu izpilde, nepiemērota remontdarbu izpildes tehnoloģija.

7.4. Puses vienojas, ka bojājumus, neprecizitātes, defektus un citas nepilnības remontdarbu garantijas laikā piesaka nosūtīt Būvuzņēmējam rakstisku ziņojumu. Uz bojājuma pieteikšanas ziņojuma par saņemšanu Būvuzņēmējs ar parakstu par saņemšanu un datumu apliecina par tā saņemšanu un tas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu un pamatojoties uz kuru var tikt piemērotas soda sankcijas pret Būvuzņēmēju.

8. Nepārvarama vara

8.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā noteikto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā. Nepārvaramas varas apstākļi sevī ietver notikumus, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības un kurus nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.

8.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, nekavējoties jāinformē par to otra Puse rakstiski 3 (trīs) dienu laikā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās un izbeigšanās brīža.

8.3. Ja Līguma 8.1.punktā noteikto apstākļu dēļ Līgums nedarbojas ilgāk par 1 (vienu) mēnesi pēc kārtas, katrai Pusei ir tiesības atteikties no Līguma izpildes, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi 10 (desmit) dienas iepriekš. Šajā gadījumā neviena Puse nevar prasīt atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā.

9. Līguma grozīšana un laušana

9.1. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir sastādāmi, Pusēm rakstiski vienojoties.

9.2. Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu, ja Būvuzņēmējs nav uzsācis remontdarbus piektajā darba dienā pēc remontdarbu Līguma noslēgšanas.

9.3. Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu pirms atlikušo remontdarbu pabeigšanas, ja:

9.3.1. Remontdarbu veikšana Būvuzņēmēja vainas dēļ aizkavējusies tādos apmēros, ka tos nevar izpildīt Līgumā noteiktajā remontdarbu izpildes termiņā.

9.3.2. Remontdarbi nav veikti atbilstoši normatīvo aktu prasībām vai, ja Būvuzņēmējs kādā citā veidā nepilda savas Līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta remontdarbu kvalitāte un izpildes termiņš.

9.4. Ja Pasūtītājs lauž Līgumu, tad par to paziņo Būvuzņēmējam 3 (trīs) dienas iepriekš un norēķinās par faktiski paveiktajiem remontdarbiem un iegādātajiem materiāliem, ja Pasūtītājs par tiem nav

samaksājis un tie ir paredzēti Līgumā noteikto remontdarbu turpināšanai. Par to Puses sastāda divpusēju aktu.

9.5. Būvuzņēmējam ir tiesības lauzt Līgumu pirms atlikušo remontdarbu pabeigšanas, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktos termiņos neveic Līgumā paredzētos maksājumus vai citas Līgumā paredzētās saistības.

9.6. Ja Būvuzņēmējs lauž Līgumu, tad par to paziņo Pasūtītājam 3 (trīs) dienas iepriekš un norēķinās par faktiski paveiktajiem remontdarbiem un iegādātajiem materiāliem, ja Pasūtītājs par tiem nav samaksājis un tie ir paredzēti Līgumā noteikto remontdarbu turpināšanai. Par to Puses sastāda divpusēju aktu.

9.7. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību pārņēmējiem.

10. Papildu noteikumi

10.1. Puses apņemas neizpaust finanšu un citu informāciju, kas kļuvusi zināma Līguma izpildes laikā. Šādas informācijas izpaušana trešajām personām vai publicēšana ir atļauta tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

10.2. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu grozījumu gadījumā, Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10.3. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Pušu amatpersonu paraksta tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kādi Līgumā minētie Pušu rekvizīti, telefona, faksa numuri, adreses u.c., tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puses neizpilda šī punkta noteikums, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā noteikto informāciju par otru Pusi.

10.4. Visas domstarpības un strīdi tiek risināti savstarpējo sarunu ceļā, bet gadījumos, kad domstarpības un strīdi nav atrisināmi sarunu ceļā, tie tiek risināti tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.5. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un reģistrāciju Pasūtītāja līgumu uzskaites reģistrā un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību izpildei.

10.6. Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) vienādos eksemplāros. Katrai Pusei tiek nodots 1 (viens) Līguma eksemplārs.

10.7. Līgumam ir 1 (viens) pielikums (Pielikums Nr.1) – remontdarbu lokālā tāme Nr.1.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

SIA „Bauskas slimnīca”
Dārza ielā 7/1., Bauska, Bauskas nov. LV-3901
PVN reģ. Nr. LV 43603017682
A/S „SEB BANKA”
Konts: LV54UNLA0029700142810
Kods: UNLALV2X
Telefons: 63924696,
e-pasts: b_gram@apollo.lv

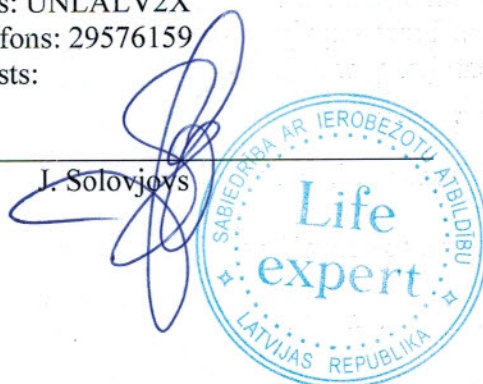
M. Brazovska



Būvuzņēmējs:

SIA „Life expert”
Emīlijas iela 11, Jūrmala, LV-2015
PVN reģ. Nr. LV 40103568345
AS „SEB BANKA”
Konts: LV88UNLA0050019256095
Kods: UNLALV2X
Telefons: 29576159
e-pasts:

I. Solovjovs



Z.V.

2016. gada



Z.V.

2016. gada

09. augusta